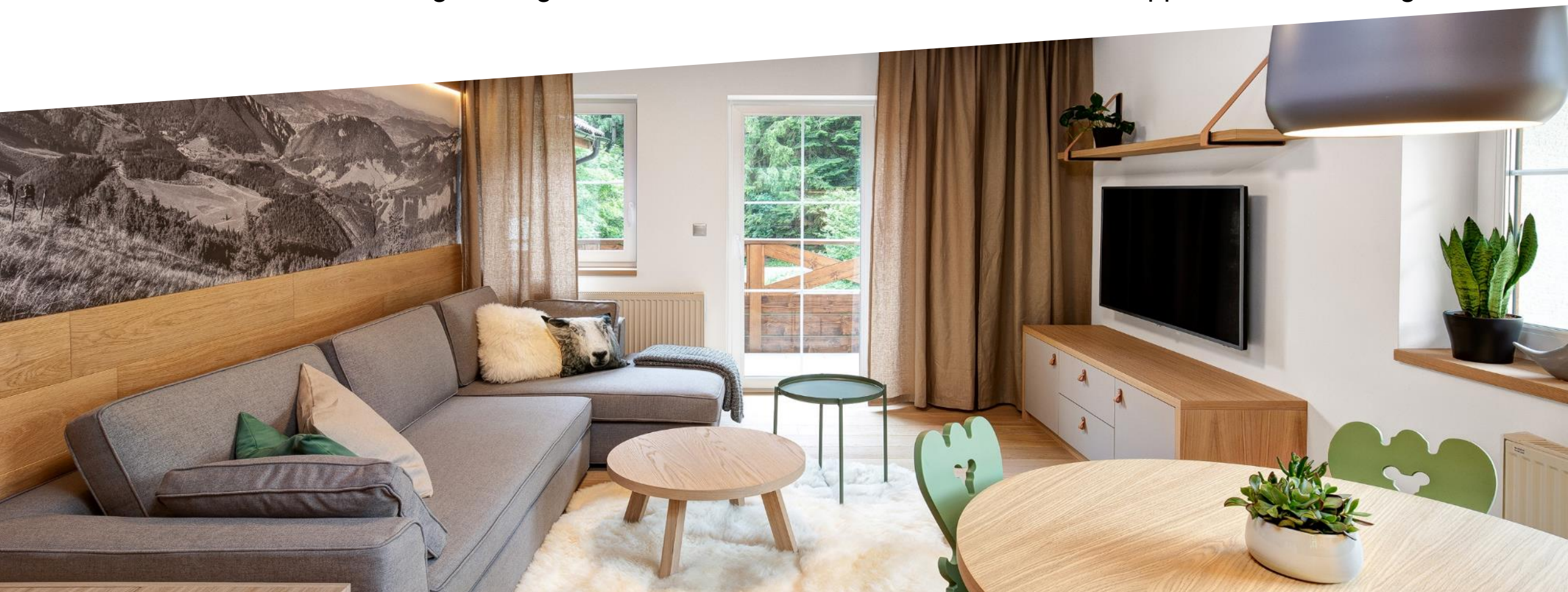


Belebung des Aufenthaltstourismus durch attraktive Ferienwohnungen

Tourism Trend Talk; Begrüssung: Andreas Deuber; Referenten: Gian-Reto Trepp / Norbert Hörburger



Agenda

Teil 1: Input (Zeitbedarf: 20 Minuten)

- Begrüssung
- Angebot / Nachfrage der Hotellerie und Parahotellerie in Graubünden
- Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen
 - Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)
 - Vergleich 2: Region Unterengadin mit Meraner Land (IT)
 - Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)
- Ferienwohnungen: Zielgruppen, Services, Initiativen (RenoRent)

Teil 2: Diskussion (Zeitbedarf: 25 Minuten)

Organisatorisches / Spielregeln für die Online-Diskussion

Generell:

- Eine Online-Diskussion erfordert eine gewisse Selbstdisziplin aller Teilnehmer/-innen
- Alle Teilnehmer/-innen sollen während der gesamten Präsentation standardmässig stummgeschaltet bleiben

Für Teil 1 (Input):

- Verständnisfragen sowie inhaltliche Fragen bitte jederzeit schriftlich via Chat-Funktion stellen
- Bitte nicht mündlich via Mikrofon melden, da dies ggf. zu Konfusion führen kann

Für Teil 2 (Diskussion):

- Während der Diskussion kann jeweils nur 1 Person gleichzeitig ein Votum abgeben; alle anderen Teilnehmer/-innen sollen stummgeschaltet bleiben
- Für einen Diskussionsbeitrag bitte mit Handzeichen in die Kamera melden, damit die Moderation die Diskussion leiten kann
- Bitte keine spontanen Voten (Votum ohne Meldung), damit die Chancengleichheit gewahrt ist
- Zeitmanagement: Bitte den eigenen Beitrag so kurz wie möglich respektive so lang wie nötig halten, damit verschiedene Meinungen/Ansichten diskutiert werden können

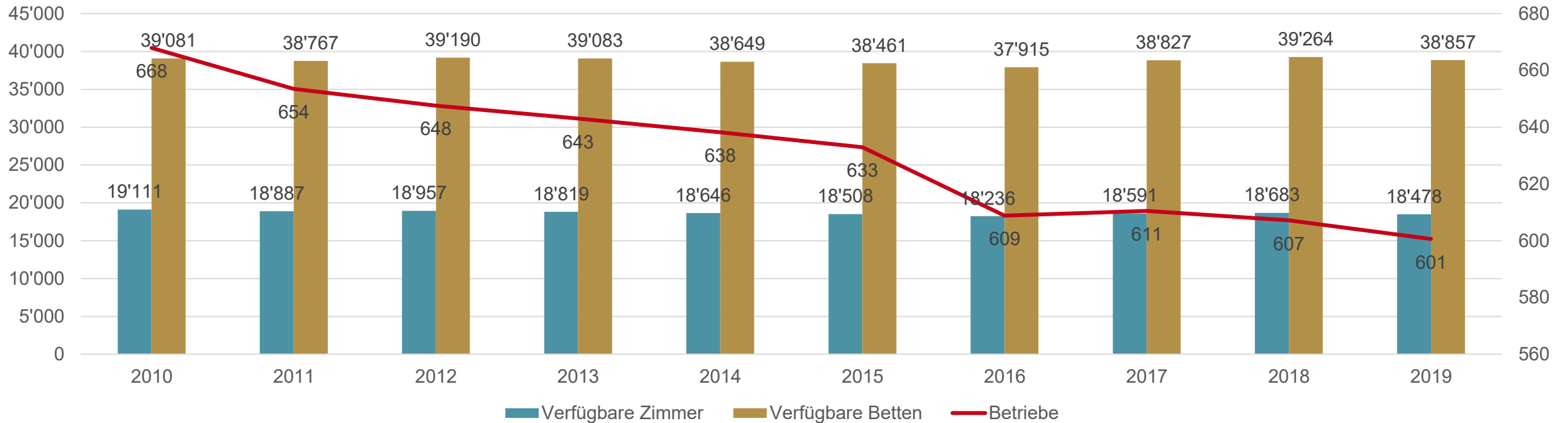


Angebot / Nachfrage der Hotellerie und Parahotellerie in Graubünden

Angebot / Nachfrage der Hotellerie und Parahotellerie in Graubünden

Beherbergungsstruktur in Graubünden: Kennzahlen Hotellerie

Entwicklung Anzahl Hotelbetriebe, Zimmer und Betten in Graubünden (2010-2019)

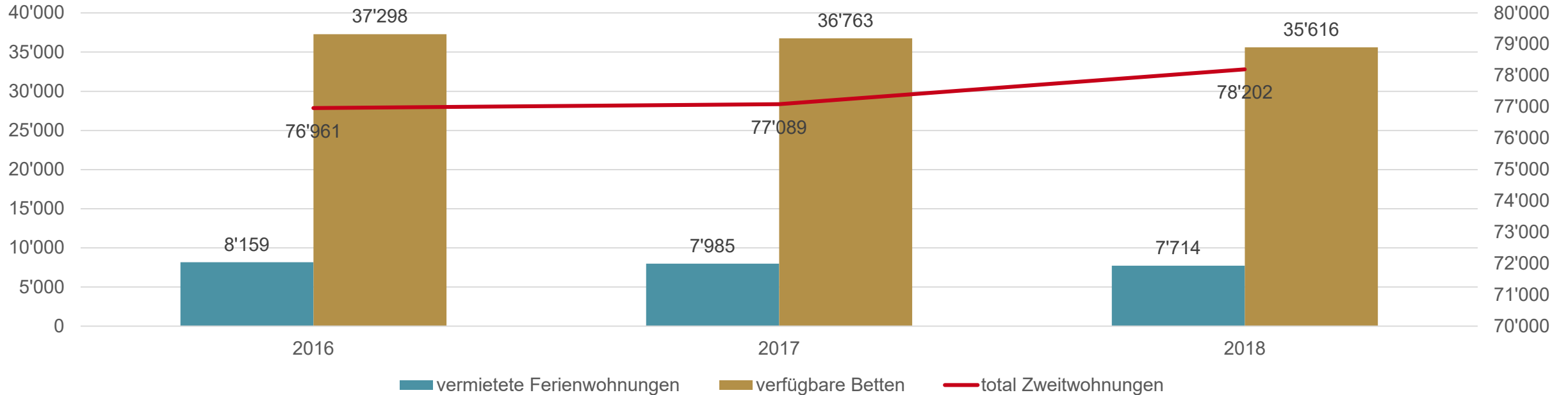


- Die Anzahl der Betriebe ist rückläufig (von 668 Betriebe 2010 auf 601 Betriebe 2019)
- Das Angebot an Zimmern und Betten ist stabil geblieben (2019: 18'478 Zimmer, 38'857 Betten)
- **Erkenntnis: Es ist eine klare Tendenz hin zu weniger aber grösseren Betrieben ersichtlich**

Angebot / Nachfrage der Hotellerie und Parahotellerie in Graubünden

Beherbergungsstruktur in Graubünden: Kennzahlen Parahotellerie

Entwicklung Anzahl vermietete Ferienwohnungen, total Betten in vermieteten Ferienwohnungen und total Zweitwohnungen in Graubünden (2016-2018)

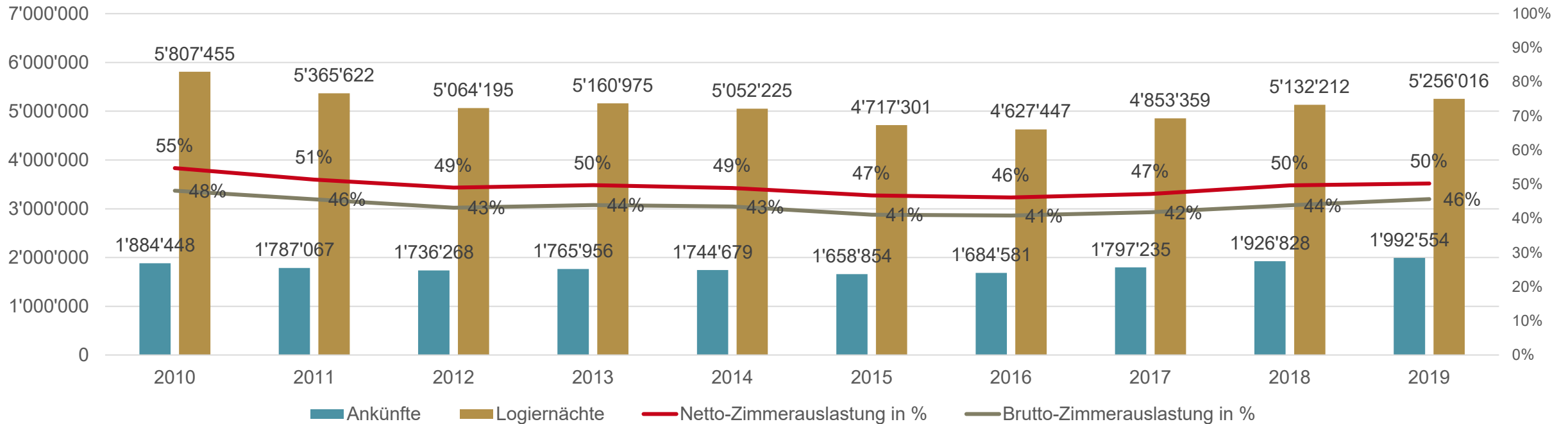


- Die Anzahl Zweitwohnungen ist in den Jahren 2016-2018 leicht angestiegen (von rund 77'000 auf 78'200)
- Die Anzahl vermieteter Ferienwohnungen, welche in der Parahotelleriestatistik ausgewiesen werden, ist im gleichen Zeitraum rückläufig
- **Erkenntnis: Obwohl es im Kanton Graubünden immer mehr Zweitwohnungen gibt, wächst die Anzahl kommerziell vermieteter Ferienwohnungen nicht mit → Vermietungspotenzial liegt «brach»**

Angebot / Nachfrage der Hotellerie und Parahotellerie in Graubünden

Entwicklung der Gästezahlen in Graubünden: Kennzahlen Hotellerie

Entwicklung Ankünfte, Logiernächte und Zimmerauslastung in Graubünden (2010-2019)

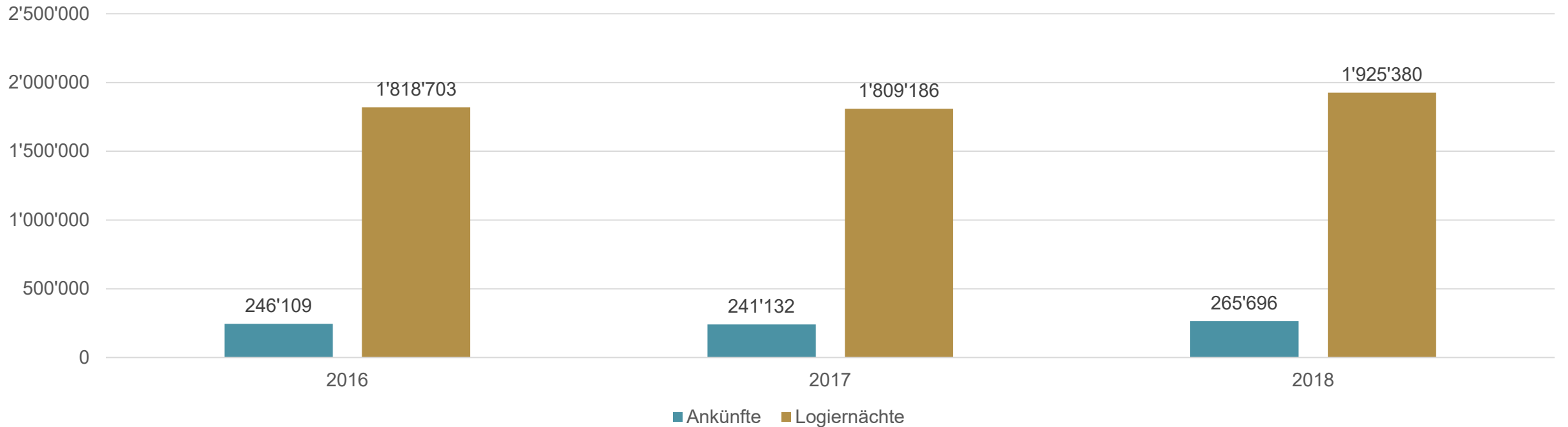


- Die Anz. Ankünfte ist von 2010 bis 2019 gesamthaft angestiegen, während die Anz. Logiernächte von 2010 bis 2019 gesamthaft rückläufig ist
- **Erkenntnis: Es ist eine Tendenz hin zu kürzeren Aufenthalten ersichtlich (durchschnittliche Aufenthaltsdauer 2019: 2.6 Tage)**
- Die Netto-Zimmerauslastung ist von 2010 bis 2019 um 5% gesunken; nur leicht rückläufig ist hingegen die Brutto-Zimmerauslastung
- **Erkenntnis: Die Anzahl der Öffnungstage hat im Zeitraum 2010 bis 2019 – trotz rückläufiger Gästezahlen – tendenziell zugenommen**

Angebot / Nachfrage der Hotellerie und Parahotellerie in Graubünden

Entwicklung der Gästezahlen in Graubünden: Kennzahlen Parahotellerie

Entwicklung Ankünfte und Logiernächte in vermieteten Ferienwohnungen in Graubünden (2016-2018)



- Die Anz. Ankünfte und die Anz. Logiernächte, welche in Ferienwohnungen generiert worden sind, sind im Zeitraum 2016-2018 leicht gestiegen
- **Erkenntnis: Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer eines Ferienwohnungsgastes beträgt rund 7 Tage, was deutlich über der durchschnittlichen Aufenthaltsdauer in der Hotellerie liegt → Ferienwohnungsgäste sind «klassische» Langzeitgäste**



Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

- Anhand folgender Destinationen wird exemplarisch ein Preisvergleich zwischen der Hotellerie und der Parahotellerie (Ferienwohnungen) aufgestellt:
 - *Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT) – Winterhauptsaison (Sportferien)*
 - *Vergleich 2: Region Unterengadin mit Meraner Land (IT) – Herbstsaison*
 - *Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT) – Winterhauptsaison (Silvester/Neujahr)*
- Pro Destination werden je ein Hotel sowie je eine Ferienwohnung verglichen (Bedingung: gleiche Sternekategorie bei Hotels resp. gleiche Sternekategorie / vergleichbarer Standard bei Ferienwohnungen)
- Preise entstammen den jeweiligen Websites der Hotels resp. DMOs (bei den Ferienwohnungen)
- Annahme (für Preisvergleich): Hotels werden eher von Paaren, Ferienwohnungen eher von Familien gebucht
 - *Die Preise der Hotels wurden für Paare (2 Erwachsene) eruiert*
 - *Die Preise der Ferienwohnungen wurden für Familien (2 Erwachsene, 2 Kinder – 10 und 6 Jahre) eruiert*
- Als Umrechnungskurs wird ein Niveau von 1.00 EUR = 1.10 CHF zu Grunde gelegt (entspricht ungefähr dem Niveau der Wintersaison 2019/20)

Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

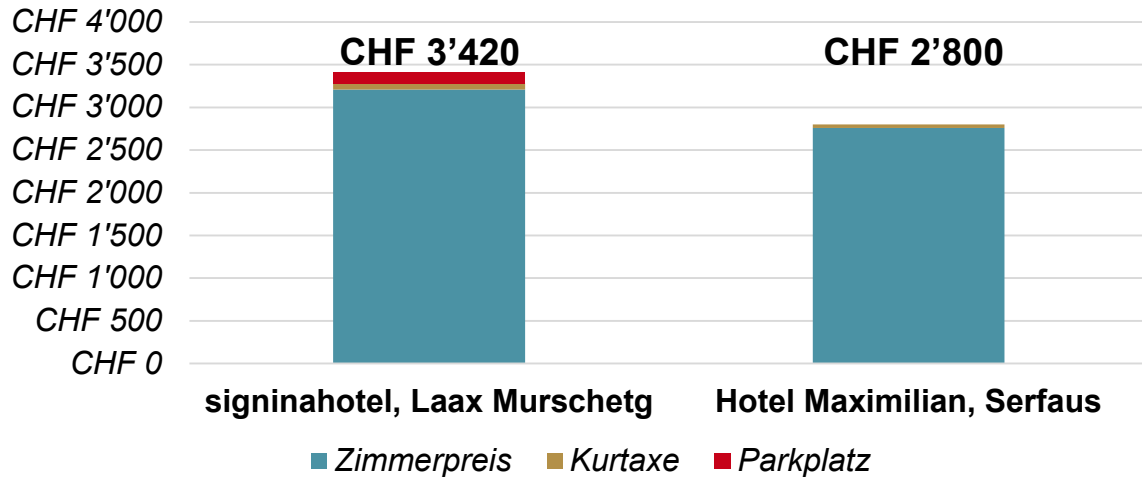
Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)



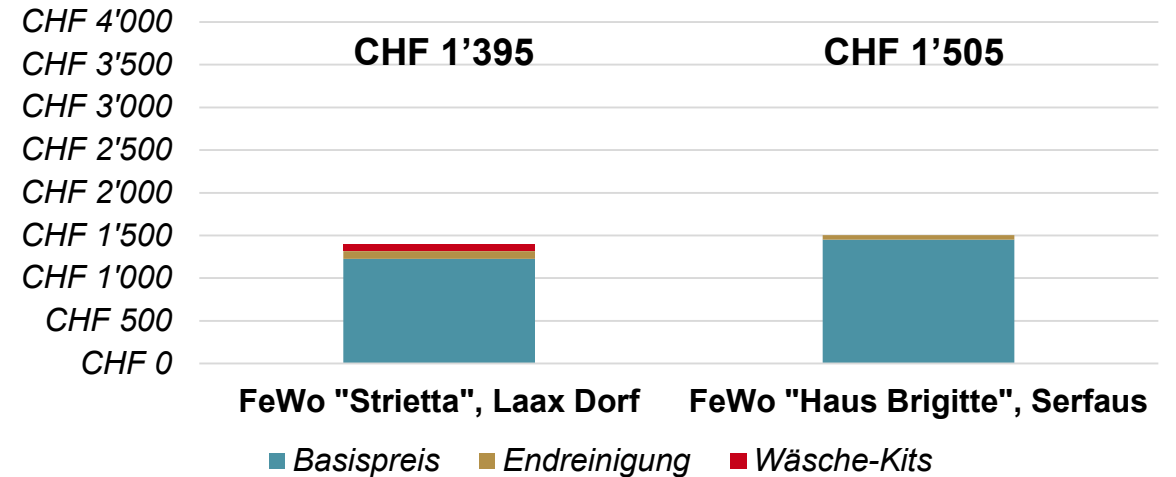
Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)

Vergleich Hotellerie



Vergleich Ferienwohnungen



	signinahotel Laax Murschetg	Hotel Maximilian Serfaus
Hotelkategorie	4-Stern	4-Stern
Buchungszeitraum	6.-13. Februar 2021	6.-13. Februar 2021
Zimmerkategorie	Deluxe (30m2)	Junior Suite (40m2)
Anz. Personen	2 Erwachsene	2 Erwachsene
Verpflegung	Halbpension	Halbpension

	FeWo «Strietta» Laax Dorf	FeWo «Haus Brigitte» Serfaus
Hotelkategorie	3-Stern	Nicht kategorisiert (3-4*)
Buchungszeitraum	6.-13. Februar 2021	6.-13. Februar 2021
Wohnungsgrösse	54m2	57m2
Anz. Zimmer	2.5 Zimmer	3 Zimmer
Anz. Personen	2 Erwachsene 2 Kinder (6 und 10 Jahre)	2 Erwachsene 2 Kinder (6 und 10 Jahre)

Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

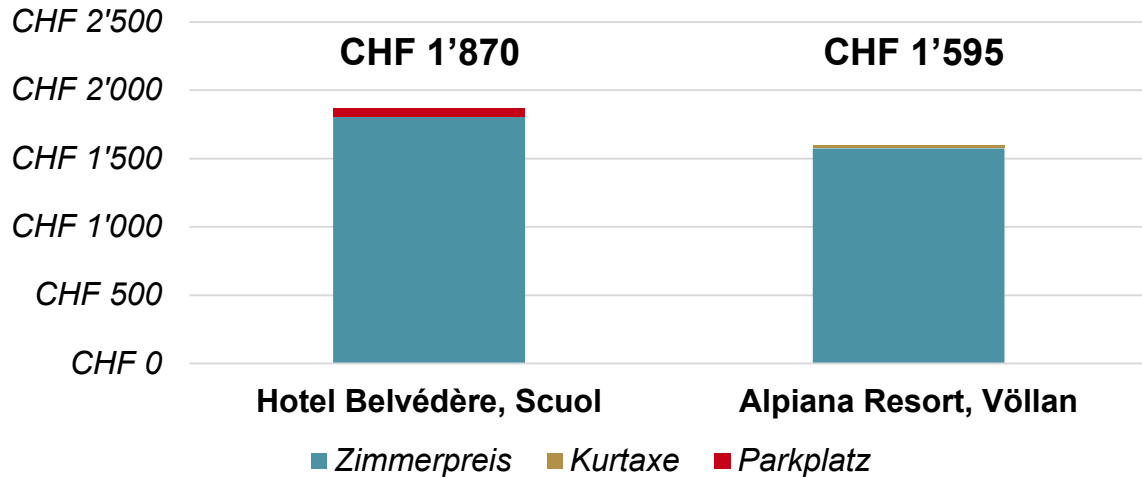
Vergleich 2: Region Unterengadin mit Meraner Land (IT)



Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

Vergleich 2: Region Unterengadin mit Meraner Land (IT)

Vergleich Hotellerie



Hotel Belvédère, Scuol **Alpiana Resort, Völlan**

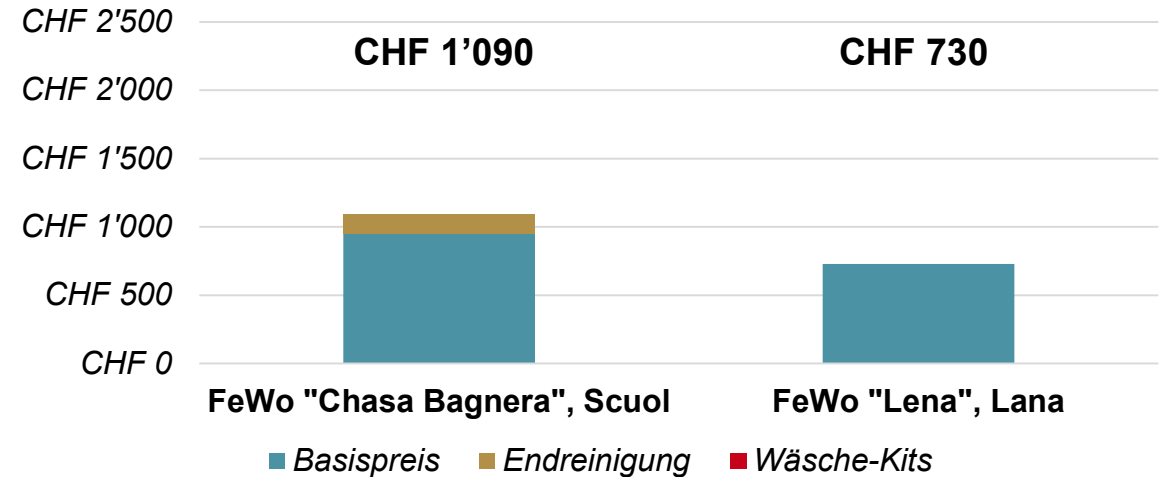
■ Zimmerpreis ■ Kurtaxe ■ Parkplatz

	Hotel Belvédère Scuol	Alpiana Resort Völlan
Hotelkategorie	4-Stern	4-Stern
Buchungszeitraum	7.-11. Oktober 2020*	7.-11. Oktober 2020
Zimmerkategorie	Doppelzimmer B	Doppelzimmer Superior
Anz. Personen	2 Erwachsene	2 Erwachsene
Verpflegung	Halbpension	Halbpension



*als Basis dient das Angebot «Belvedere Special»

Vergleich Ferienwohnungen



**FeWo «Chasa Bagnera»
Scuol** **FeWo «Lena»
Lana**

■ Basispreis ■ Endreinigung ■ Wäsche-Kits

	FeWo «Chasa Bagnera» Scuol	FeWo «Lena» Lana
Hotelkategorie	4-Stern	4-Stern
Buchungszeitraum	3.-10. Oktober 2020	3.-10. Oktober 2020
Wohnungsgrösse	80m ²	76m ²
Anz. Zimmer	3.5 Zimmer	3 Zimmer
Anz. Personen	2 Erwachsene 2 Kinder (6 und 10 Jahre)	2 Erwachsene 2 Kinder (6 und 10 Jahre)

Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

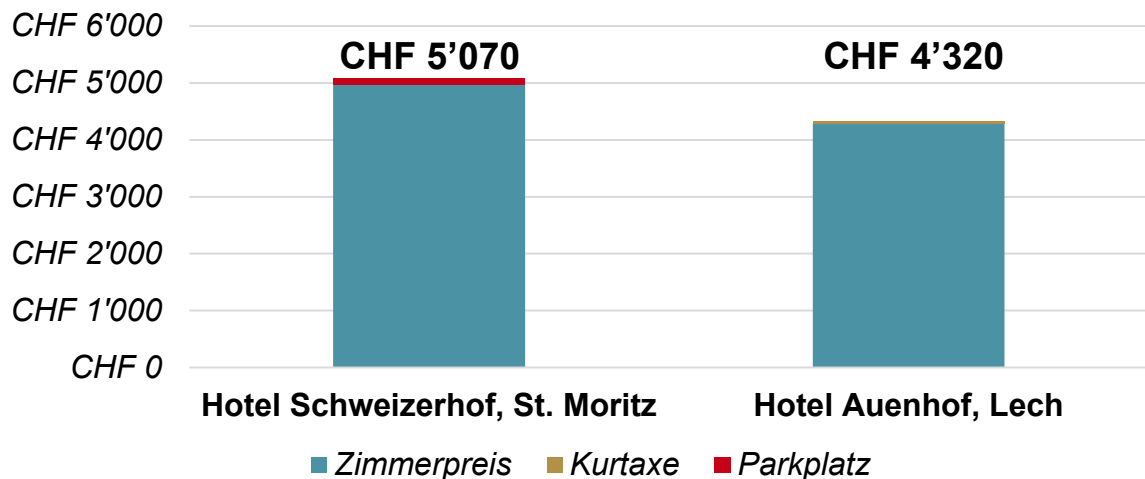
Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)



Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)

Vergleich Hotellerie

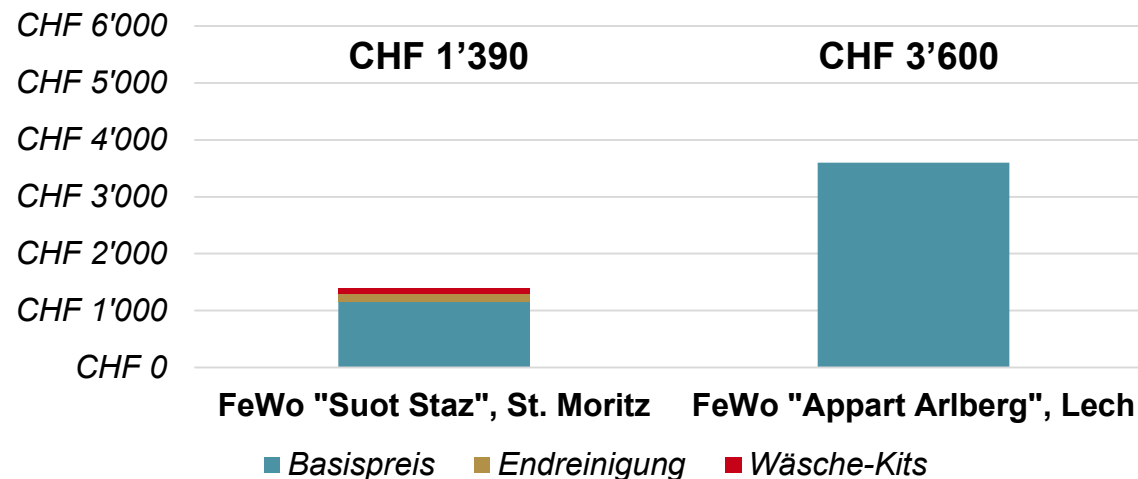


	Hotel Schweizerhof St. Moritz	Hotel Auenhof Lech
Hotelkategorie	4-Stern superior	4-Stern superior
Buchungszeitraum	27. Dez. 2020-3. Jan. 2021	27. Dez. 2020-3. Jan. 2021
Zimmerkategorie	Doppelzimmer (22m2)	Doppelzimmer (28m2)
Anz. Personen	2 Erwachsene	2 Erwachsene
Verpflegung	(kalk.) Halbpension*	Halbpension



*Preise für Halbpension sind nicht öffentlich publiziert; es wurde daher zum Preis des Zimmers inkl. Frühstück (total CHF 4'265.--) ein zusätzlicher Bedarf von CHF 50.-- pro Person und Nachtessen berücksichtigt (eigene Annahme)

Vergleich Ferienwohnungen



	FeWo «Suot Staz» St. Moritz	FeWo «Appart Arlberg» Lech
Hotelkategorie	4-Stern	4-Stern
Buchungszeitraum	2.-9. Januar 2021	2.-9. Januar 2021
Wohnungsgrösse	92m2	98m2
Anz. Zimmer	3.5 Zimmer	4 Zimmer
Anz. Personen	2 Erwachsene 2 Kinder (6 und 10 Jahre)	2 Erwachsene 2 Kinder (6 und 10 Jahre)

Preisvergleich Hotellerie und Ferienwohnungen

Fazit

- Die Preise in der Hotellerie sind im nahegelegenen Ausland generell tiefer.
- Die Preise für Ferienwohnungen sind im Vergleich Schweiz-Österreich ähnlich hoch. Der ermittelte Preis der Stichprobe in Südtirol fiel dagegen etwas tiefer aus.
- **Bei den Ferienwohnungen ist Graubünden preislich konkurrenzfähig mit dem nahegelegenen Ausland, weil durch das weniger personalintensive Beherbergungskonzept ein besseres Aufwands-/ Ertragsverhältnis besteht.**
- **Preisliche Wettbewerbsfähigkeit Graubündens ist bei Ferienwohnungen eher gegeben als in der Hotellerie.**



Ferienwohnungen: Zielgruppen, Services, Initiativen

Ferienwohnungen: Zielgruppen, Services, Initiativen

Welches sind die Zielgruppen und Hauptbuchungsgründe für Ferienwohnungen?

	Selbstverpflegungsmöglichkeit	Ungezwungenheit	Privatsphäre	Getrennter Schlaf-/Wohnbereich bzw. getrennte Schlafzimmer	Flexibilität (Essenszeiten)
Familien mit (kleinen) Kindern	X	X	X	X	X
Senioren (Pärchen)	X	X	-	X	-
Junge Pärchen mit kleinem Budget	X	X	-	-	X
Kleingruppen (aus Pärchen od. Einzelpersonen) z.B. Sportgruppen	X	-	X	X	-
Gäste aus anderen Kulturkreisen	X	-	X	(X)	X

Ferienwohnungen: Zielgruppen, Services, Initiativen

Welche Services brauchen Gäste?

- **Service Mindestangebot:**
 - Wäscheservice (Bett- und Frotteewäsche)
 - (End-)Reinigung
 - Gästeinformation der Destination
- **Services Zusatzangebot:**
 - Empfang (Rezeption vor Ort oder entsprechend anderweitige Möglichkeit zum Empfang der Gäste)
 - Hotelähnliche Services wie Kiosk, Gastronomie und Wellness
 - Concierge-Service (Gäste-App zur Bestellung von Dienstleistungen)
 - Brötchenservice (oder allg. Delivery-Services)
- Lage: Gute Lage für Ski In / Ski Out
- Destination: Gutes Sportangebot und Attraktionen in der Destination

Ferienwohnungen: Zielgruppen, Services, Initiativen

Kurzinfo: RenoRent – Renovierung und touristische Aktivierung von Zweitwohnungen

Im Modell RenoRent werden bestehende Zweitwohnungen für eine bestimmte Zeitdauer (z. B. sechs bis zwölf Jahre) durch eine Zweckgesellschaft gemietet, in einem Portfolio zusammengeführt, nach einheitlichen, zeitgemässen Standards unter Nutzung von Mengenvorteilen renoviert sowie professionell an Gäste vermietet.

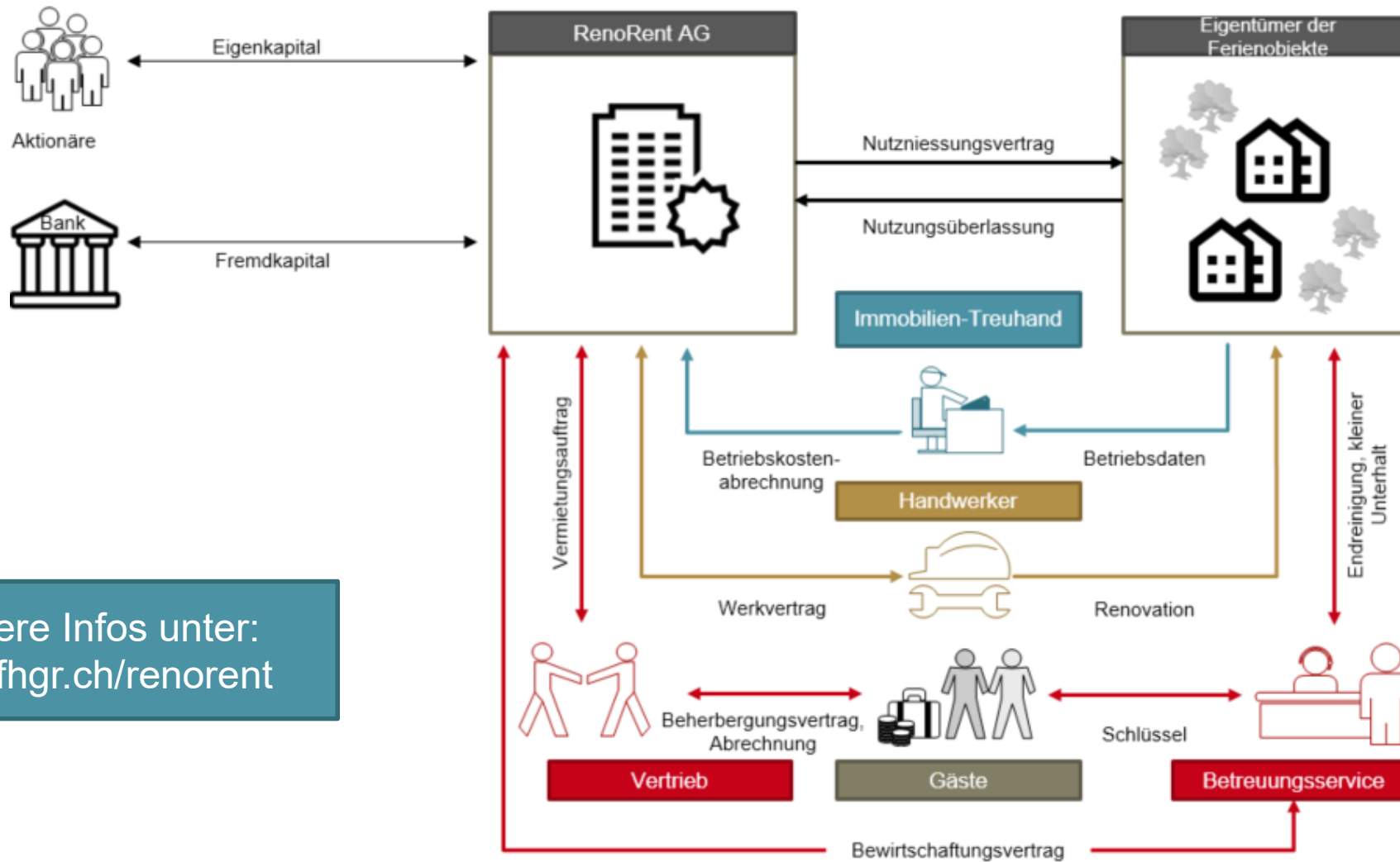
Für die Eigentümerschaft der Zweitwohnungen entstehen dabei weder finanzielle Belastungen noch eigene Arbeiten, und die Eigentümerposition bleibt erhalten. Im Gegenzug verpflichtet sich die Eigentümerschaft, ihre Wohnungen für eine bestimmte Zeit zur Vermietung zu überlassen. Der Vorteil für die Eigentümerinnen und Eigentümer besteht darin, dass sie ohne Aufwand einen Ertrag aus ihren Zweitwohnungen generieren können, ohne ganz auf die Eigennutzung verzichten zu müssen. Nach Ablauf der Mietdauer können die Eigentümerinnen und Eigentümer ihre renovierten Wohnungen wieder uneingeschränkt selbst nutzen.

Projektinfos unter: www.fhgr.ch/renorent

Projektumsetzung: www.renorent.swiss

Ferienwohnungen: Zielgruppen, Services, Initiativen

Kurzinfo: RenoRent – Renovierung und touristische Aktivierung von Zweitwohnungen



Weitere Infos unter:
www.fhgr.ch/renorent



Diskussion

Nächste Termine Tourism Trend Talk

Di., 23. Juni 2020 Durchführung: Graubünden Ferien

Mi., 16. September 2020 Durchführung: Tanja Bügler, ITF

Mi., 18. November 2020 Durchführung: Graubünden Ferien

Fachhochschule Graubünden
Pulvermühlestrasse 57
7000 Chur
T +41 81 286 24 24
info@fhgr.ch

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Fachhochschule Graubünden
Scuola universitaria professionale dei Grigioni
Scola universitaria professionala dal Grischun
University of Applied Sciences of the Grisons

swissuniversities

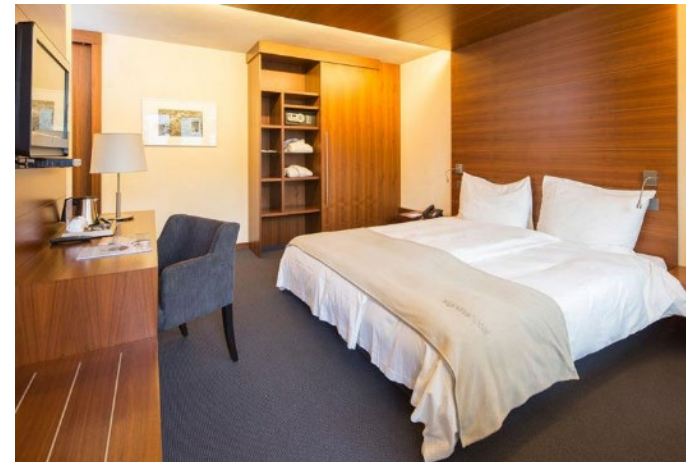


Anhang – detaillierte Übersicht der Preisvergleiche

Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)

Hotellerie: signinahotel, Laax Murschetg

Laax Murschetg	signinahotel	
Hotelkategorie	4-Stern	
Angebot Gastronomie	Ristorante Camino (Ital. Restaurant mit Bar)	
Angebot Wellness	Erlebnisbad, Sauna, Massagen, Fitnessraum	
Buchungszeitraum	6.-13. Februar 2021	
Zimmerkategorie	Deluxe (30m2)	
Anz. Personen	2 Erwachsene	
Preis (Halbpension)	CHF 3'210.00	zzgl. CHF 70.00 Kurtaxen
Parkplatz	CHF 20.00	pro Tag (Winter)
Shuttle-Service	CHF 200.00	Chur-Laax-Chur, max. 4 Personen
Shuttle-Service	CHF 1'100.00	ZRH-Laax-ZRH, max. 4 Personen
Entfernung Bergbahnen	150-200 m bis zu den Talstationen Laax	
Skipass	muss zum regulären Tarif erworben werden	



Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)

Hotellerie: Hotel Maximilian, Serfaus



Serfaus	Hotel Maximilian	
Hotelkategorie	4-Stern	
Angebot Gastronomie	Hotelrestaurant mit Weinkeller (Vinothek)	
Angebot Wellness	Hallenbad, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabinen, Ruheraum, Massagen	
Buchungszeitraum	6.-13. Februar 2021	
Zimmerkategorie	Junior Suite (40m2)	
Anz. Personen	2 Erwachsene	
Preis (Halbpension)	CHF 2'760.00	zzgl. CHF 40.00 Kurtaxen
Parkplatz	inklusive	--
Shuttle-Service	CHF 154.00	Landeck-Serfaus-Landeck, max. 7 Personen
Shuttle-Service	CHF 440.00	Innsbruck-Serfaus-Innsbruck, max. 7 Personen
Entfernung Bergbahnen	1.2 km bis zu den Talstationen in Serfaus	
Skipass	muss zum regulären Tarif erworben werden	

Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)

Parahotellerie: Ferienwohnung «Strietta», Laax Dorf

Laax Dorf	Ferienwohnung «Strietta»
Kategorie	3-Stern
Wohnungsgrösse	54m ²
Anz. Zimmer	2.5 (1 getrenntes Schlafzimmer, Wohnraum u. Küche mit 2 Schrankbetten)
Ausstattung	Backofen, DVD-Player, Geschirrspüler, Kühlschrank, Radio, TV, Waschmaschine, W-Lan, Wäschetrockner
Buchungszeitraum	6.-13. Februar 2021
Anz. Personen	2 Erwachsene, 2 Kinder (6 und 10 Jahre)
Preis	CHF 1'225.00 <i>inkl. Kurtaxe</i>
Endreinigung	CHF 90.00 --
Wäsche-Kits	CHF 80.00 <i>CHF 20.00 pro Person</i>
Entfernung Bergbahnen	1.9 km bis zu den Talstationen Laax



Vergleich 1: Region Flims/Laax/Falera mit Serfaus-Fiss-Ladis (AT)

Parahotellerie: Apartment Nr. 1 im «Haus Brigitte», Serfaus



Serfaus	Ferienwohnung «Haus Brigitte» (App. Nr. 1)
Kategorie	Nicht kategorisiert (3-4 Stern)
Wohnungsgrösse	57m ²
Anz. Zimmer	3 (2 getrennte Schlafzimmer, Wohnraum u. Küche)
Ausstattung	Föhn, 3 Flat-TV, WLAN, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühler
Buchungszeitraum	6.-13. Februar 2021
Anz. Personen	2 Erwachsene, 2 Kinder (6 und 10 Jahre)
Preis	CHF 1'450.00 <i>inkl. Kurtaxe</i>
Endreinigung	CHF 55.00 --
Wäsche-Kits	inklusive --
Entfernung Bergbahnen	1.3 km bis zu den Talstationen in Serfaus

Vergleich 2: Region Unterengadin mit Südtirol (IT)

Hotellerie: Hotel Belvédère, Scuol

Scuol	Hotel Belvédère
Hotellkategorie	4-Stern
Angebot Gastronomie	div. Restaurants und Bars
Angebot Wellness	Thermalbad (Engadin Bad Scuol), Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Ruheraum, Fitness (plus weitere Angebote bei lokalen Institutionen)
Buchungszeitraum	7.-11. Oktober 2020
Zimmerkategorie	Doppelzimmer B
Anz. Personen	2 Erwachsene
Preis (Halbpension)*	CHF 1'810.00 <i>inkl. Kurtaxen</i>
Parkplatz	CHF 15.00 <i>pro Tag</i>
Shuttle-Service	gratis <i>vom Bhf. Scuol zum Hotel</i>
Inklusiv-Leistungen ÖV	Bergbahnen Motta Naluns und Ftan, Postauto und RhB (in der Region)



Vergleich 2: Region Unterengadin mit Südtirol (IT)

Hotellerie: Alpiana Resort, Völlan



Völlan	Alpiana Resort	
Hotelkategorie	4-Stern	
Angebot Gastronomie	div. Restaurants und Bars	
Angebot Wellness	Thermalbad (Engadin Bad Scuol), Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Ruheraum, Fitness (plus weitere Angebote bei lokalen Institutionen)	
Buchungszeitraum	7.-11. Oktober 2020	
Zimmerkategorie	Doppelzimmer Superior	
Anz. Personen	2 Erwachsene	
Preis (Halbpension)	CHF 1'575.00	zzgl. Kurtaxen CHF 17.00
Parkplatz	inklusive	--
Shuttle-Service	Preis auf Anfrage	Route nach Bedarf

Vergleich 2: Region Unterengadin mit Südtirol (IT)

Parahotellerie: Ferienwohnung «Chasa Bagnera 174», Scuol

Scuol	Ferienwohnung «Chasa Bagnera 174»	
Kategorie	4-Stern	
Wohnungsgrösse	80m2	
Anz. Zimmer	3.5 (2 getrennte Schlafzimmer, Wohn-/Essraum u. Küche)	
Ausstattung	Baby-Bett, Babyhochstuhl, Backofen, Balkon, DVD-Player, Geschirrspüler, Kühlschrank (inkl. Tiefkühler), Radio, TV, Waschmaschine/-trockner im Haus, WLAN	
Buchungszeitraum	3.-10. Oktober 2020	
Anz. Personen	2 Erwachsene, 2 Kinder (6 und 10 Jahre)	
Preis	CHF 910.00	--
Kurtaxe	CHF 39.20	<i>Kinder bis 12 Jahre bezahlen keine Kurtaxe</i>
Endreinigung	CHF 140.00	--
Wäsche-Kits	inklusive	<i>im Grundpreis enthalten</i>
Parkplatz	inklusive	--



Vergleich 2: Region Unterengadin mit Südtirol (IT)

Parahotellerie: Ferienwohnung «Lena» auf dem Larcherhof, Lana



Lana	Ferienwohnung «Lena»	
Kategorie	4-Stern	
Wohnungsgrösse	76m ²	
Anz. Zimmer	3 (2 getrennte Schlafzimmer, Wohnraum u. Küche)	
Ausstattung	Geschirrspüler, WLAN, Sat-TV, Kinderbettchen, Hochstuhl, Wickelmatte	
Buchungszeitraum	3.-10. Oktober 2020	
Anz. Personen	2 Erwachsene, 2 Kinder (6 und 10 Jahre)	
Preis	CHF 710.00	--
Kurtaxe	CHF 18.00	<i>Kinder bis 14 Jahre bezahlen keine Kurtaxe</i>
Endreinigung	inklusive	--
Wäsche-Kits	inklusive	--
Parkplatz	inklusive	--

Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)

Hotellerie: Hotel Schweizerhof, St. Moritz

St. Moritz	Hotel Schweizerhof
Hotellkategorie	4-Stern superior
Angebot Gastronomie	div. Restaurants und Bars
Angebot Wellness	Sauna, Dampfbad, Ruheraum, Fitness (im Hallenbad «Ovaverva»)
Buchungszeitraum	27. Dezember 2020 – 3. Januar 2021
Zimmerkategorie	Comfort Corviglia Doppelzimmer (22m2)
Anz. Personen	2 Erwachsene
Preis (inkl. Frühstück)	CHF 4'265.00 <i>inkl. Kurtaxen</i>
Parkplatz	inklusive <i>Aussenparkplatz</i> CHF 15.00 <i>Garagenplatz (pro Nacht)</i>
Shuttle-Service	inklusive <i>vom Bhf. St. Moritz zum Hotel</i>
Entfernung Bergbahnen	350m bis zur Talstation «St. Moritz Dorf»
Skipass	muss zum regulären Tarif erworben werden



Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)

Hotellerie: Hotel Auenhof, Lech



Lech	Hotel Auenhof	
Hotelkategorie	4-Stern superior	
Angebot Gastronomie	Restaurant und Auenhof-Bar	
Angebot Wellness	Erlebnisschwimmbad, div. Saunen, Dampfbad, Eisbrunnen, Erlebnisduschen, Ruheraum	
Buchungszeitraum	27. Dezember 2020 – 3. Januar 2021	
Zimmerkategorie	Komfort-Doppelzimmer Rüfikopf (28m2)	
Anz. Personen	2 Erwachsene	
Preis (Halbpension)	CHF 4'280.00	zzgl. Kurtaxen CHF 37.00
Parkplatz	inklusive auf Anfrage	Aussenparkplatz Garagenplatz
Shuttle-Service	Preis auf Anfrage	Route nach Bedarf
Entfernung Bergbahnen	ca. 200m bis zum Skilift «Hinterwies»	
Skipass	muss zum regulären Tarif erworben werden	

Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)

Parahotellerie: Ferienwohnung «Suot Staz 5», St. Moritz Bad

St. Moritz Bad	Ferienwohnung «Suot Staz 5»	
Kategorie	4-Stern	
Wohnungsgrösse	92m ²	
Anz. Zimmer	3.5 (2 getrennte Schlafzimmer, Wohn-/Essraum u. Küche)	
Ausstattung	Sat-TV, WLAN, Baby-Bett, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Balkon	
Buchungszeitraum	2.-9. Januar 2021	
Anz. Personen	2 Erwachsene, 2 Kinder (6 und 10 Jahre)	
Preis	CHF 1'120.00	--
Kurtaxe	CHF 40.60	<i>Kinder bis 12 Jahre bezahlen keine Kurtaxe</i>
Endreinigung	CHF 130.00	--
Bettwäsche	CHF 50.00	<i>CHF 12.50 pro Person</i>
Handtücher	CHF 50.00	<i>CHF 12.50 pro Person</i>
Entfernung Bergbahnen	ca. 1.0 km bis zur Talstation «Signalbahn»	



Vergleich 3: Region St. Moritz mit Lech Zürs (AT)

Parahotellerie: Ferienwohnungen Appart Arlberg, Lech



Lech	Ferienwohnung im Appart Arlberg
Kategorie	4-Stern
Wohnungsgrösse	98m ²
Anz. Zimmer	4 (3 getrennte Schlafzimmer, Wohnraum u. Küche)
Ausstattung	Kabel-TV, DVD-Player, Küchenseite, Haartrockner
Buchungszeitraum	2.-9. Januar 2021
Anz. Personen	2 Erwachsene, 2 Kinder (6 und 10 Jahre)
Preis	CHF 3'600.00 <i>inkl. Kurtaxe</i>
Kurtaxe	inklusive --
Endreinigung	inklusive --
Wäsche-Kits	inklusive --
Entfernung Bergbahnen	ca. 250m bis zum Skilift «Fluehen»