FH GR
Inhalt und Gestaltung
Prof. Christine Seidler
Marco Oertle
Claudio Galli

Äpfel
Romontsch
Sport
Aussicht
Schnee
Langlauf
Obstbäume
Duas Baselgias
Sonnenplateau
Natur
Loipe
Vereinsleben
Dorfladen
Vögel

Prinzipien / Werte

- Geringerer Flächenverbrauch
- nicht gewinnorientiert
- bezahlbarer Wohnraum
- soziale Verantwortung mit Solidarität und gegenseitiger Unterstützung
- partizipative Gemeinschaft
- Ressourcenteilung

» Fotoprotokoll *„Kickoff" S. 29*

Handeln

- Ortsbild retten
- Niedergang aufhalten
- Sinnstiftend leben
- Gründung, konkrete Planung
- Alternative zu konventionellen Wohnformen
- Wohnbedürfnisse abholen
- Zusammensetzung Wohngesellschaft (Alter, Sprache, soziale Herkunft, ...)
- Alternative Wege des Zusammenlebens zeigen

» Fotoprotokoll *„Workshop Identitätsbildung" S. 12*

Casa Encarden

- Mehrgenerationenhaus
- Begegnungsort
- Bauernhof
- Schreinerei
- Freiraum
- Spielwiese
- Obstgarten

» Fotoprotokoll *„Workshop Identitätsbildung" S. 8*

Vision

- Pionierprojekt mit Signalwirkung alternatives Wohnen im Berggebiet
- Lösungsansatz gegen Fehlentwicklung Wohnen GR
- Grundstück von Fam. Bundi für Wohnbaugenossenschaft

» Fotoprotokoll *„Kickoff" S. 4*

Prozess

Top down
(gesetzl. Rahmen)

Lokale Innensicht — Gemeinsames Ziel — Fachwissen Aussensicht

Bottom up
Partizipation

» Fotoprotokoll *„Dorfwerkstatt" S. 7*

Rahmenbedingungen verhandelbar

- Teilen von gemeinsamen Räumen und E-Mobilität
- Evt. Gewerberäume
- Best. Bausubstanz möglichst erhalten
- Bauarbeiten möglichst in Eigenarbeit
- Zusammenarbeit mit Jan Berni, Architekt
- Sensibilisierung für romanische Sprache

» Fotoprotokoll *„Kickoff" S. 34*

Rahmenbedingungen unverhandelbar

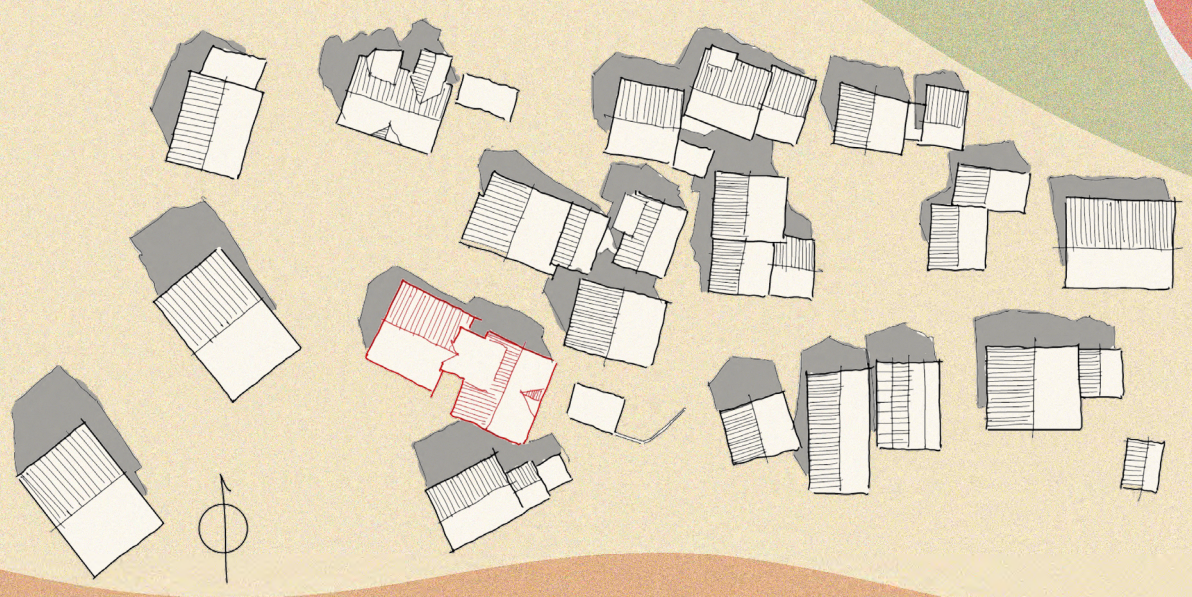
- Rechtsform Wohnbaugenossenschaft
- Keine Zweitwohnungen!
- Vergabe im Baurecht
- Vorinvestition trägt Genossenschaft
- Best. MieterInnen dürfen bleiben
- Wohnrecht für Martin + evtl. Curdin
- Teile der Wohneinheiten barrierefrei
- Bewirtschaftung Obstgarten durch Genossenschafter
- Hohe Nachhaltigkeitsstandards

» Fotoprotokoll *„Kickoff" S. 34*

Finanzierung

- 10 % Eigenmittel
- 90% möglich über Hypothek und Fördermittel
- Kleine Genossenschaft > teurere Anteilscheine
- Darlehen vermeiden, um Finanznotstand zu vermeiden
- Anteilschein A (nicht verzinslicht)
- Anteilschein B („Option Darlehen" verzinslicht 0.5 - 1.5 %)

» Fotoprotokoll *„Genossenschaftsworkshop" S. 15*



COOPERATIVA ENCARDEN

„Hier entstehen keine Zweitwohnungen."

>> Fotoprotokolle <<